

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				338 128,65
1. Осмотры МКД				11 159,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,07	1	171,00
Осмотр кровли	м ²	646,26	2	3 089,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	646,95	2	4 735,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	414,27	2	2 833,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	4,30	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				64 595,18
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,00	1	5 970,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	4,82	2	4 412,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,18	1	13 982,34
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 686,48
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 545,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 853,66
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	0,90	1	1 837,08
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	32 307,88
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 503,50
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	129,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,54	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,36	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,40	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				32 337,77
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	15,50	1	5 046,03
Окраска бетонных полов	м ²	16,20	1	8 065,66
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м ²	8,10	1	19 226,08
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				18 094,47
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	1 194,00
Прозаказка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м ²	2,00	1	302,24
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м ²	5,00	1	814,10
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м ²	5,00	1	6 148,95
Скальвание сосулек	м	33,43	3	5 115,30
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	4,00	1	4 519,88
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				597,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	597,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				70 161,37
7.1 Уборка внутридомового имущества				21 895,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	68,87	12	9 421,31
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	65,82	54	12 474,66
7.2 Уборка придомовой территории				48 265,40
Сезонное выкашивание газонов	м ²	248,49	2	2 967,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	271,82	40	8 372,00
Уборка территории	м ²	57,84	60	36 926,40
8. Прочие услуги				131 679,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	647,76	12	16 556,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,24	4	11,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	68 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 780,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	17,60	3	2 032,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	17,60	1	677,60
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	647,39	12	39 620,40

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.